

**CENTRE DE FORMATION ET D'APPRENTISSAGE
DE SAINT-JOUAN-DES-GUERETS**

**MISE AUX NORMES DE L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A
MOBILITE REDUITE ET TRAVAUX DE REHABILITATION**

MARCHE PUBLIC
TRAVAUX

2014-018

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

Articles 26, 28 du Code des Marchés Publics

ACTE D'ENGAGEMENT

1. PERSONNE MORALE DE DROIT PUBLIC PASSANT LE MARCHÉ

POUVOIR ADJUDICATEUR :

Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint Malo - Fougères
4, avenue Louis Martin
C.S. 61714
35417 SAINT-MALO CEDEX

Ordonnateur – Personne signataire du marché

Monsieur le Président de la C.C.I. de Saint Malo - Fougères

Comptable assignataire des paiements

Monsieur le Trésorier de la C.C.I. de Saint Malo - Fougères

2. OBJET DU MARCHÉ / DESCRIPTIF

Le présent marché est un marché de travaux passé suivant une procédure adaptée en application des dispositions des articles 26, 28 du Code des Marchés Publics.

Le présent marché consiste à :

En tranche ferme et donc en prestations de base :

- Installer un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux du bâtiment B
- Créer des sanitaires PMR à chaque niveau du bâtiment B
- Remplacer les blocs-portes 2 vantaux par des blocs-portes tiercés avec un vantail de 93cm minimum
- Mettre en œuvre des dispositifs facilitant l'accessibilité au PMR

En tranches conditionnelles et donc en prestations supplémentaires éventuelles :

- Démolir l'escalier extérieur et créer un escalier aux normes d'accessibilité PMR
- Installer un élévateurs PMR desservant les 2 niveaux du bâtiment A
- Créer un sanitaire PMR à l'étage du bâtiment B
- Créer des rangements à l'étage du bâtiment B
- Mettre en œuvre des dispositifs facilitant l'accessibilité au PMR

Une demande de dérogation pour ne pas rendre accessible aux PMR le bâtiment A a été formulée dans le dossier d'autorisation de travaux puisque les cours dispensés dans les classes du bâtiment A ne sont pas spécifiques à une activité particulière et peuvent donc être transférés dans les classes du bâtiment B rendu accessible aux PMR dans le cadre des présents travaux.

Les prestations supplémentaires éventuelles seront à réaliser dans le cas où cette demande de dérogation serait refusée par la commission d'accessibilité.

Le marché est alloté en 13 lots :

- Lot 1 : VRD – Aménagements extérieurs
- Lot 2 : Désamiantage
- Lot 3 : Démolitions – Gros Œuvre
- Lot 4 : Charpente – Bardage Bois
- Lot 5 : Couverture ardoise
- Lot 6 : Menuiseries extérieures et intérieures en aluminium

- Lot 7 : Plâtrerie – Faux-Plafond
- Lot 8 : Menuiseries intérieures bois
- Lot 9 : Revêtements de sol et muraux
- Lot 10 : Peinture
- Lot 11 : Électricité
- Lot 12 : Plomberie – Chauffage – Ventilation
- Lot 13 : Ascenseur – Elévateur PMR

3. ACTE D'ENGAGEMENT – OFFRE FINANCIERE

3.1. IDENTIFICATION DU PRESTATAIRE

M. Mme Mlle (*Nom Prénom*) :

Agissant en qualité de (*Président, gérant ...*) :

Pour le compte de la Société, ou de la Personne Publique soumissionnaire :

Nom, raison ou dénomination sociale et forme juridique:	
Capital :	
Siège social :	
SIRET :	
N° de télécopie	
N° de téléphone	
Adresse courriel :	

OU

Agissant pour mon propre compte (*coordonnées du signataire du présent acte*)

Nom :	
Prénom :	
Adresse professionnelle	
SIRET	
N° de téléphone	
N° de télécopie	
Adresse courriel	

Et, le cas échéant

Agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont, ensemble, signé le formulaire DC1 relatif aux groupements d'entreprise.

Si le groupement est conjoint, tous les membres du groupement signent le présent acte. En ce cas, il est indiqué, dans l'annexe relative aux groupements d'entreprise, le montant et la répartition détaillée des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter.

3.2. ENGAGEMENT

3.2.1. Documents constitutifs du marché

Les documents de passation et d'exécution, les notices et documents techniques sont rédigés en français. A défaut, les documents sont accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Les traductions sont aux frais du titulaire.

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité :

- 1 – L'acte d'engagement ;
- 2 – La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF) ;
- 3 – Le Cahier des Clauses Administrative Particulière (CCAP), visé et accepté par le candidat ;
- 4 – Le CCTP, visé et accepté par le candidat ;
- 5 – Le bon de visite remis par un personnel habilité de la CCIT ;
- 6 – Le mémoire technique et l'offre du candidat ;
- 7 – Le ou Les annexes relatives aux sous – traitants désignés formulaire DC 4 (un par sous-traitant), paraphé(s), daté(s), signé(s), *si sous-traitants* ;
- 8 – Les formulaires NOTI 2 et les documents visés dans le formulaire NOTI 1 – Par exception aux autres pièces listées ci-dessus, qui seront remises impérativement avant les date et heure de remise limites figurant à l'article 2. Ces formulaires seront remis par le candidat retenu suite au jugement des offres sur la demande expresse de la CCIT. En cas d'absence de réponse dans le délai imparti de 7 jours, l'offre sera éliminée.

Ces pièces sont les pièces constitutives du marché et font partie intégrante de celui-ci. Elles s'imposent, dans l'intégralité de leurs stipulations aux deux parties.

S'appliquent également au marché, les pièces générales suivantes :

- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux (CCAG-travaux) approuvé par l'arrêté du 8 septembre 2009 (publié au JO du 1^{er} octobre 2009)
- Le cahier des clauses techniques générales (CCTG) applicable aux marchés publics de travaux.
- Les pièces désignées dans le cahier des clauses administratives particulières ou le cahier des clauses techniques particulières
- Les exigences normatives et la réglementation technique à respecter pour ce marché figurent dans chaque partie du CCTP relatif à chaque lot.

Les pièces générales sont réputées connues du candidat, elles sont régulièrement publiées et consultables notamment sur les sites Internet suivants : www.legifrance.gouv.fr ; www.boutique.afnor.org

3.2.2. Conditions générales de vente des fournisseurs

Les conditions générales de vente des fournisseurs ne sont pas applicables au présent marché.

3.2.3. Engagement

Le candidat déclare avoir pris en considération tous les sujétions nécessaires à la livraison des fournitures / réalisation des prestations demandés par la CCIT de Saint-Malo Fougères et en particulier :

- Avoir pris connaissance des lieux et tous les éléments afférents ou pouvant interférer sur l'exécution des travaux et notamment les conditions d'accès, les désertes en voirie et réseaux divers, dont les réseaux Gaz et Electricité. Le candidat faisant son affaire de l'isolement et de la mise en sécurité nécessaires des conduites de gaz et d'électricité et tous autres fluides dans le cadre de l'exécution des travaux. Il fait également son affaire de toutes déclarations administratives et demandes d'autorisation préalable aux travaux ;
- Avoir apprécié toutes difficultés inhérentes au site, notamment en le visitant, aux moyens de communication, aux ressources en main d'œuvre etc... ;
- Le cas échéant, avoir pris en considération toutes les contraintes et fournitures nécessaires au raccordement des fournitures livrées, aux réseaux existants ; les moyens de manutention à utiliser pour la réalisation des services et travaux ;
- Après avoir apprécié toutes les conditions d'exécutions des ouvrages et s'être parfaitement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité ;
- Avoir pris tous les renseignements complémentaires qu'il jugeait utiles auprès de la CCIT et auprès de tous services et autorités compétentes ;
- Avoir apprécié les conditions climatiques etc... ;
- Avoir apprécié les conditions d'accès en particulier pour les engins de travaux public, de stationnement, de stockage, les disponibilités en eau et énergie ;
- Avoir apprécié les ressources nécessaires, main-d'œuvre, matériels, appareils, échafaudage, protections à mettre en œuvre.

Aussi, il s'engage ou engage le groupement dont il est mandataire, sans réserve, conformément aux dispositions émises tant par le marché que par les documents et textes qui y sont visés et/ou annexés, à exécuter le marché tel que défini dans ces pièces et son offre.

Il est personnellement responsable de l'exécution de toutes les obligations résultant du présent marché envers la CCI y compris en cas de sous traitance.

La sous traitance de la totalité du marché est interdite.

3.3. OFFRE FINANCIERE

Les prix du marché sont des prix :

- ☒ Forfaitaires ☒ Définitifs ☒ Franco de port, emballages inclus
☒ Fermes ☒ Actualisables pour les tranches conditionnelles

La forme des prix est définie dans les articles 17 à 19 du Code des Marchés Publics.

3.3.1. Tranche ferme : Prestations de base :

LOT	Désignation	Prix H.T.	Taux de T.V.A. appliqué	Montant T.T.C.
1	VRD et Aménagements extérieurs			
2	Désamiantage			
3	Démolitions – Gros Œuvre			
4	Charpente – Bardage Bois			
5	Couverture ardoise			

LOT	Désignation	Prix H.T.	Taux de T.V.A. appliqué	Montant T.T.C.
6	Menuiseries extérieures et intérieures en aluminium			
7	Plâtrerie – Faux-Plafond			
8	Menuiseries intérieures bois			
9	Revêtements de sol et muraux			
10	Peinture			
11	Électricité			
12	Plomberie – Chauffage – Ventilation			
13	Ascenseur – Elévateur			

3.3.2. Tranches conditionnelles: Prestations supplémentaires éventuelles :

LOT	Désignation	Prix H.T.	Taux de T.V.A. appliqué	Montant T.T.C.
1	VRD et Aménagements extérieurs. Art 1.3 du CCTP			
3	Démolitions – Gros Œuvre Art 1.3 du CCTP			
7	Plâtrerie – Faux-Plafond Art 7.3 du CCTP			
8	Menuiseries intérieures bois Art 8.3.1 du CCTP			
	Menuiseries intérieures bois Art 8.3.2 du CCTP			
9	Revêtements de sol et muraux Art 9.3 du CCTP			
10	Peinture Art 10.3 du CCTP			
11	Électricité Art 11.3.3 du CCTP			
	Électricité Art 11.3.4 du CCTP			
	Électricité Art 11.3.5 du CCTP			
12	Plomberie – Chauffage – Ventilation Art 12.4 du CCTP			
13	Ascenseur – Elévateur Art 13.3 du CCTP			

L'unité monétaire est l'**Euro**, les prix sont exprimés hors T.V.A. La taxe sur la valeur ajoutée appliquée est celle en vigueur lors de l'exécution des prestations de service.

3.3.3. Actualisation

Les prix des tranches conditionnelles sont fermes et actualisables par application du coefficient suivant :

$$C_n = I(d-3) / I_0$$

Dans laquelle **I₀** et **I_{d-3}** sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois (d-3) par l'index de référence I du marché, sous réserve que le mois **d** du début du délai contractuel d'exécution des travaux soit postérieur de plus de quatre vingt dix jours au mois zéro.

Index retenus :

- Lot 1 : VRD et Aménagements extérieurs : TP01 / BT01
- Lot 2 : Désamiantage : /
- Lot 3 : Démolitions – Gros Œuvre : BT06
- Lot 4 : Charpente – Bardage Bois : BT16a
- Lot 5 : Couverture ardoise : BT30
- Lot 6 : Menuiseries extérieures et intérieures en aluminium : BT27
- Lot 7 : Plâtrerie – Faux-Plafond : BT18a / BT08
- Lot 8 : Menuiseries intérieures bois : BT18a
- Lot 9 : Revêtements de sol et muraux : BT09 / BT10
- Lot 10 : Peinture : BT46
- Lot 11 : Électricité : BT47
- Lot 12 : Plomberie – Chauffage – Ventilation : BT38 / BT40 / BT41
- Lot 13 : Ascenseur – Elévateur : BT48

Lorsqu'une actualisation a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il n'est pas procédé à aucune autre actualisation avant actualisation définitive, laquelle intervient sur le premier acompte suivant la parution de l'index correspondant.

3.4. DUREE DU MARCHE

La durée du marché est de 4 (quatre) mois hors période de préparation d'un (1) mois.

Le présent marché prendra effet à la date de notification de celui-ci à son titulaire.

La notification vaudra ordre de service,

Un ordre de service spécifique sera adressé au titulaire pour le commencement des travaux.

Date prévisionnelle de début des travaux : Juin 2014

3.5. LIEU D'EXECUTION DES PRESTATIONS DE SERVICE

L'exécution des travaux aura lieu en France :

- Au centre de formation et d'apprentissage à SAINT-JOUAN-DES-GUERETS (35430)

3.6. RETENUE DE GARANTIE

Il est appliqué une retenue de garantie

☒ Oui

☐ Non

Si oui, une retenue de garantie sera prélevée par fraction sur chacun des versements effectués au(x) titulaire(s). Le montant de la retenue de garantie est de 5% du montant à verser. Il est fait application des articles 101 et suivants du code des marchés publics.

La retenue de garantie peut être remplacée, sur demande du titulaire, par une garantie à première demande constituée suivant les formes prescrites par le Code des Marchés Publics.

3.7. AVANCE FORFAITAIRE

Le prestataire :

Demande à percevoir une avance forfaitaire.

Renonce à percevoir une avance forfaitaire.

Concernant l'avance forfaitaire, il est fait application des articles 87 et suivants du Code des Marchés Publics et les stipulations du CCAP.

Le demandeur de l'avance forfaitaire devra produire une garantie à première demande pour garantir le remboursement de toute l'avance forfaitaire.

4. PAIEMENTS

Concernant les paiements, il est opté pour l'une des hypothèses suivantes, aucun changement ne sera effectué ultérieurement :

4.1. Hypothèse d'un compte ouvert au nom d'un titulaire unique ou au nom du groupement solidaire

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert :

- Au nom de :
- Domiciliation :
- Agence :
- Code banque :
- N° du compte

4.2. Hypothèse d'un compte ouvert au nom du mandataire du groupement solidaire

Les soussignés entrepreneurs groupés solidaires, autres que le mandataire, donnent par les présentes à ce mandataire qui l'accepte, procuration à effet de percevoir pour leur compte les sommes qui leur sont dues en exécution du marché par règlement au compte du mandataire. Ces paiements seront libératoires vis-à-vis des entrepreneurs groupés solidaires.

- Au nom de :
- Domiciliation :
- Agence :
- Code banque :
- N° du compte

4.3. Hypothèse de comptes séparés pour le versement des sommes dues aux cotraitants du groupement solidaire

La CCIT se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes suivants :

Répartition des paiements en %	Désignation de l'entreprise	Désignation du compte à créditer

Important : Joindre un relevé d'identité bancaire (RIB) ou postal (RIP) pour chaque compte désigné. Toutefois, la CCIT se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les actes spéciaux de sous traitance.

5. JURIDICTIONS COMPETENTES – ATTRIBUTION DE COMPETENCE

Les parties au marché désignent comme juridiction compétente pour connaître de toutes contestations liées au présent marché public le Tribunal administratif de Rennes, Ile et Vilaine, France.

6. ANNEXES DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

DETAIL DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (DPGF)

Signature et cachet du candidat

Fait le :

à :

Le signataire précise ses nom et prénom

DECISION DE L'ACHETEUR

La présente offre est acceptée pour le(s) lot(s) n°

pour le montant total de : _____(H.T.)

Suivant ☐ offre de base ☐ variante n° ...

Fait à Saint Malo, le

Pour la CCI de Saint Malo – Fougères,

Son Président,

NOTIFICATION DU MARCHE AU TITULAIRE

Les notifications peuvent être effectuées par tout moyen permettant d'établir la réception. Elles peuvent être effectuées de manière dématérialisée.

Le présent marché a été notifié le :